

賃料 **94,000** 円 / 管理費・共益費12,000円 **1K**

地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩1分

所在地

大阪府大阪市都島区都島北通1丁目

専有面積

26.82㎡

■全邸南向き、総116邸 都島に大規模レジデンス

No Photo

No Photo

|         |                                                                                                                     |      |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 大阪府大阪市都島区都島北通1丁目                                                                                                    |      |               |
| 交通      | 地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩1分                                                                                                    |      |               |
| 賃料      | 94,000円                                                                                                             |      |               |
| 管理費・共益費 | 12,000円                                                                                                             |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：－／礼金：1ヶ月                                                                                                         | 築年月  | 2025年02月      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                  | 専有面積 | 26.82㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（7帖）                                                                                                              |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                            |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の0.5か月     |
| 方位      | 南向き                                                                                                                 |      |               |
| 総戸数     | 116戸                                                                                                                | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上14階                                                                                                               | 所在階  | 9階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                   |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヵ月増）、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%、その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック パス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む）CATV システムキッチン 洗浄便座 コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3539503r905

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 西日本賃貸事業部

☎ 050-3188-1156

三菱地所の  
住まい

**住所** 〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-30  
OAPタワー6F  
**営業時間** 9:30～17:30  
**定休日** 毎週土・日曜日および祝日



国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会