

賃料 **209,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **2LDK**

地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩1分

所在地

大阪府大阪市都島区都島北通1丁目

専有面積

49.8㎡

■全邸南向き、総116邸 都島に大規模レジデンス



所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目		
交通	地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩1分		
賃料	209,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：－／礼金：1ヶ月	築年月	2025年02月
間取り	2LDK	専有面積	49.8㎡
間取り詳細	LDK（12.9帖）、洋室（5.7帖）、洋室（3.4帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の0.5か月
方位	南向き		
総戸数	116戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上14階	所在階	10階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヵ月増）、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%、その他保証会社条件有）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む）CATV システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 コンロ：ガス3口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3539503r1001

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 西日本賃貸事業部

☎ 050-3188-1156

三菱地所の
住まい

住所 〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-30
OAPタワー6F
営業時間 9:30～17:30
定休日 毎週土・日曜日および祝日



国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会