

賃料 **89,000** 円 / 管理費・共益費12,000円 **1DK**

地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩2分

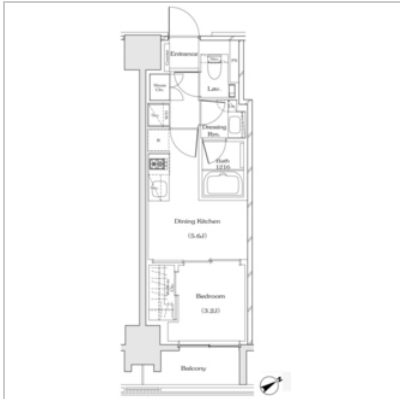
所在地

大阪府大阪市都島区都島北通1丁目

専有面積

27.12㎡

## ■閑静な住環境 内廊下設計



所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目		
交通	地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩2分		
賃料	89,000円		
管理費・共益費	12,000円		
敷金/礼金	敷金： - / 礼金： 1ヶ月	築年月	2025年01月
間取り	1DK	専有面積	27.12㎡
間取り詳細	LDK (8帖)、洋室 (3.5帖)		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の0.5か月
方位	東向き		
総戸数	48戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上13階	所在階	3階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり。退去時清掃実費、大手法人保証会社不要敷金1ヶ月増、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ。保証会社利用必須(当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%、その他保証会社条件有)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 ウォークインクローゼット 光インターネット フローリング (一部含む) CATV システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3539502r303

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 西日本賃貸事業部

三菱地所の

☎ 050-3188-1156

**住所** 〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋1丁目8-30  
OAPタワー6F  
**営業時間** 9:30~17:30  
**定休日** 毎週土・日曜日および祝日

国土交通大臣(14)第1512号(一社)不動産協会(一社)不動産流通経営協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.