

賃料 **97,000** 円 / 管理費・共益費12,000円 **1DK**

地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩2分

所在地

大阪府大阪市都島区都島北通1丁目

専有面積

27.12㎡

## ■閑静な住環境 内廊下設計

No Photo

No Photo

|         |                                                                                                                          |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 大阪府大阪市都島区都島北通1丁目                                                                                                         |      |               |
| 交通      | 地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩2分                                                                                                         |      |               |
| 賃料      | 97,000円                                                                                                                  |      |               |
| 管理費・共益費 | 12,000円                                                                                                                  |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：－／礼金：1ヶ月                                                                                                              | 築年月  | 2025年01月      |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                      | 専有面積 | 27.12㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（8帖）、洋室（3.5帖）                                                                                                         |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                 |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                | 更新料  | 新賃料の0.5か月     |
| 方位      | 東向き                                                                                                                      |      |               |
| 総戸数     | 48戸                                                                                                                      | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上13階                                                                                                                    | 所在階  | 13階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                                        |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                     | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり。退去時清掃実費、大手法人保証会社不要敷金1ヶ月増、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ。保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%、その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む）  
CATV システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2025年05月03日 次回更新予定日：2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3539502r1302

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 西日本賃貸事業部

☎ 050-3188-1156

**住所** 〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-30

OAPタワー6F

**営業時間** 9:30～17:30

**定休日** 毎週土・日曜日および祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.