

マンション  
ザ・パークハビオ同心

三菱地所グループ

賃料 **99,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **1K**

大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩6分

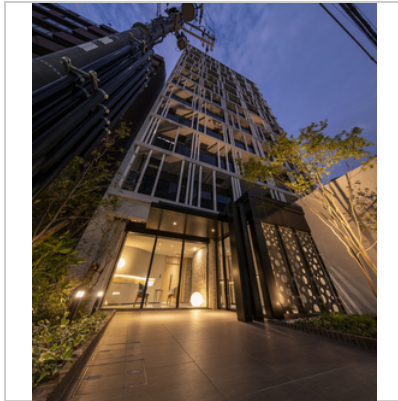
所在地

大阪府大阪市北区同心 1 丁目

専有面積

25.52㎡

## ■入居者専用コワーキング スペース付き賃貸



|         |                                                                                                                  |      |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 大阪府大阪市北区同心 1 丁目                                                                                                  |      |               |
| 交通      | 大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩6分<br>大阪環状線「天満」駅 徒歩8分<br>地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩8分                                                          |      |               |
| 賃料      | 99,000円                                                                                                          |      |               |
| 管理費・共益費 | 8,000円                                                                                                           |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                  | 築年月  | 2023年09月      |
| 間取り     | 1K                                                                                                               | 専有面積 | 25.52㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（7帖）                                                                                                           |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                         |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                        | 更新料  | 3万円           |
| 方位      | 南向き                                                                                                              |      |               |
| 総戸数     | 52戸                                                                                                              | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上12階                                                                                                            | 所在階  | 11階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                                |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                             | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり。退去時清掃費実費、大手法人保証会社不要、ベット・SOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ。保証会社利用必須（初回保証料は賃料等の40%、月額保証料は賃料等の1%、その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 シューズインクローゼット コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3539490r1103

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 西日本賃貸事業部

三菱地所の

📞 050-3188-1156

**住所** 〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-30

OAPタワー6F

**営業時間** 9:30～17:30

**定休日** 毎週土・日曜日および祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

