

マンション  
アプリーレ西本町賃料 **78,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **1K**

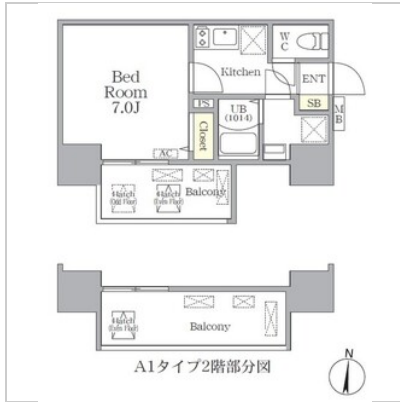
地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩2分

所在地

大阪府大阪市西区西本町2丁目

専有面積

23.45㎡



|         |                                                                                                                      |      |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 大阪府大阪市西区西本町2丁目                                                                                                       |      |               |
| 交通      | 地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩2分<br>地下鉄中央線「本町」駅 徒歩9分                                                                                |      |               |
| 賃料      | 78,000円                                                                                                              |      |               |
| 管理費・共益費 | 8,000円                                                                                                               |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：－／礼金：8.6万円                                                                                                        | 築年月  | 2023年08月      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                   | 専有面積 | 23.45㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（7帖）                                                                                                               |      |               |
| その他費用   | 入居時鍵交換費用33,000円                                                                                                      |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                             |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                            | 更新料  | 3万円           |
| 方位      | 南向き                                                                                                                  |      |               |
| 総戸数     | 112戸                                                                                                                 | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上15階                                                                                                                | 所在階  | 9階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                    |      |               |
| 入居時期    | 相談                                                                                                                   | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり退去時清掃費実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヵ月増）、ペット・SOHO敷金1ヵ月増、駐車場は要問保証会社利用必須（初回保証料は賃料等の40%、月額保証料は賃料等の1%、その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 フローリング（一部含む）CATV システムキッチン 洗淨便座 BS コンロ：IH2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2025年05月12日 次回更新予定日：2025年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3539489r901

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 西日本賃貸事業部

📞 050-3188-1156

**住所** 〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-30

OAPタワー6F

**営業時間** 9:30～17:30

**定休日** 毎週土・日曜日および祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.