

## マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂レジデンスSouth

三菱地所グループ

賃料 **199,000** 円 / 管理費・共益費21,000円 **1LDK**

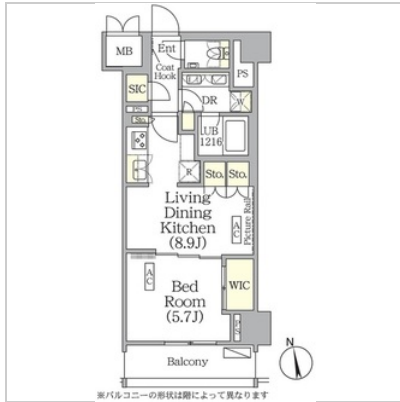
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分

所在地

東京都新宿区東五軒町

専有面積

41.85㎡



|         |                                                                                                       |      |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都新宿区東五軒町                                                                                            |      |               |
| 交通      | 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分<br>東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩8分<br>総武・中央緩行線「飯田橋」駅 徒歩10分                                  |      |               |
| 賃料      | 199,000円                                                                                              |      |               |
| 管理費・共益費 | 21,000円                                                                                               |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                       | 築年月  | 2025年06月      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                  | 専有面積 | 41.85㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（8.9帖）、洋室（5.7帖）                                                                                    |      |               |
| その他費用   | M-REALプレミアム会費2年16,500円                                                                                |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                              |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                             | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 方位      | 南向き                                                                                                   |      |               |
| 総戸数     | 254戸                                                                                                  | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上10階                                                                                                 | 所在階  | 1階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                     |      |               |
| 入居時期    | 相談                                                                                                    | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン フロントサービス エレベーター オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 ウォークインクローゼット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 シューズインクローゼット BS コンロ：ガス3口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430691r104

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部

三菱地所の

☎ 0120-714-260

**住所** 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F  
**営業時間** 9:30～17:30  
**定休日** 土・日・祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

