

三菱地所の住まいリレー

マンション

グランエール西日暮里

賃料 **156,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1LDK**

東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩4分

所在地

東京都荒川区西日暮里2丁目

専有面積

30.96㎡

■2025年5月末申込分まで 礼金0+ フリーレント2ヶ月

注目情報

フリーレント（2ヶ月）



所在地	東京都荒川区西日暮里2丁目		
交通	東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩4分 山手線「西日暮里」駅 徒歩5分 京浜東北・根岸線「日暮里」駅 徒歩6分		
賃料	156,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2025年03月
間取り	1LDK	専有面積	30.96㎡
間取り詳細	LDK（8.9帖）、洋室（3帖）		
その他費用	M-REALプレミアム会費2年16,500円		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
方位	西向き		
総戸数	29戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上11階	所在階	2階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	1年未満解約時賃料等2ヶ月分の違約金あり退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付インターホン エレベーター オートロック 楽器演奏相談可 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 シューズインクローゼット BS コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部
☎ 0120-714-260

住所 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F
営業時間 9:30～17:30
定休日 土・日・祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

