

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション アーバンコア旗の台

賃料 **233,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **2LDK**

東急池上線「旗の台」駅 徒歩5分

所在地

東京都品川区旗の台2丁目

専有面積

48.07㎡

■2025年5月末申込分まで 礼金0ヶ月 キャンペーン



|         |                                                                                                                        |      |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都品川区旗の台2丁目                                                                                                           |      |               |
| 交通      | 東急池上線「旗の台」駅 徒歩5分<br>東急大井町線「旗の台」駅 徒歩5分<br>都営浅草線「中延」駅 徒歩11分                                                              |      |               |
| 賃料      | 233,000円                                                                                                               |      |               |
| 管理費・共益費 | 20,000円                                                                                                                |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：-                                                                                                          | 築年月  | 2025年04月      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                   | 専有面積 | 48.07㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（11.2帖）、洋室（4.8帖）、洋室（3帖）                                                                                             |      |               |
| その他費用   | M-REALプレミアム会費2年16,500円                                                                                                 |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                               |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                              | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 方位      | 西向き                                                                                                                    |      |               |
| 総戸数     | 27戸                                                                                                                    | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上10階                                                                                                                  | 所在階  | 4階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                      |      |               |
| 入居時期    | 相談                                                                                                                     | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 楽器演奏相談可 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット  
エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 シューズインクローゼット BS コンロ：ガス3口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430680r401

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部

📞 0120-714-260

住所 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F

営業時間 9:30～17:30

定休日 土・日・祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

