

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション ルフォンプログレ糀谷

賃料 **98,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1K**

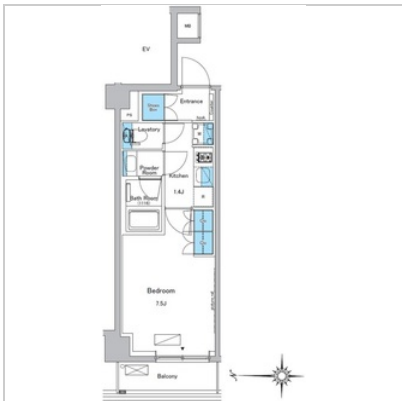
京急空港線「糀谷」駅 徒歩7分

所在地

東京都大田区西糀谷 3 丁目

専有面積

25.88㎡



|         |                                                                                                                       |      |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都大田区西糀谷 3 丁目                                                                                                        |      |               |
| 交通      | 京急空港線「糀谷」駅 徒歩7分                                                                                                       |      |               |
| 賃料      | 98,000円                                                                                                               |      |               |
| 管理費・共益費 | 15,000円                                                                                                               |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                                        | 築年月  | 2019年08月      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                    | 専有面積 | 25.88㎡        |
| 間取り詳細   | K（1.4帖）、洋室（7.5帖）                                                                                                      |      |               |
| その他費用   | 入居時鍵交換費用33,000円 M-REALプレミアム会費2年16,500円                                                                                |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                              |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                             | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 方位      | 西向き                                                                                                                   |      |               |
| 総戸数     | 52戸                                                                                                                   | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上6階                                                                                                                  | 所在階  | 2階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                     |      |               |
| 入居時期    | 相談                                                                                                                    | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金有退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック パス・トイレ別 CATV システムキッチン BS コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430679r205

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部

☎ 0120-714-260

住所 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2

三菱地所の  
住まい

大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F  
営業時間 9:30～17:30  
定休日 土・日・祝日



国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会