

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション ザ・パークワズ西池袋

賃料 **140,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1DK**

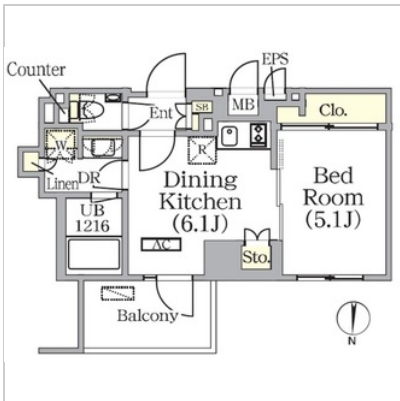
山手線「池袋」駅 徒歩6分

所在地

東京都豊島区西池袋2丁目

専有面積

30.03㎡



|         |   |      |                |
|---------|---|------|----------------|
| 所在地     | 東京都豊島区西池袋2丁目  |      |                |
| 交通      | 山手線「池袋」駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩6分<br>山手線「目白」駅 徒歩7分                           |      |                |
| 賃料      | 140,000円  |      |                |
| 管理費・共益費 | 10,000円   |      |                |
| 敷金/礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月   | 築年月  | 2024年09月       |
| 間取り     | 1DK   | 専有面積 | 30.03㎡         |
| 間取り詳細   | DK (6.1帖)、洋室 (5.1帖)   |      |                |
| その他費用   | 入居時鍵交換費用33,000円 M-REALプレミアム会費2年16,500円  |      |                |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年  |      |                |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須   | 更新料  | 新賃料の1か月        |
| 方位      | 北向き   |      |                |
| 総戸数     | 59戸   | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 (RC) |
| 建物規模    | 地上5階  | 所在階  | 1階             |
| 駐車場     | 無   |      |                |
| 入居時期    | 相談  | 取引態様 | 貸主             |
| 備考      | 退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有） |      |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む）CATV システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 BS コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2025年05月10日 次回更新予定日：2025年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430654r109

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部

三菱地所の

☎ 0120-714-260

**住所** 〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F  
**営業時間** 9:30～17:30  
**定休日** 土・日・祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

三菱  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.