

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### テラス高田馬場ウエスト

賃料 **158,000** 円 / 管理費・共益費12,000円 **1LDK**

東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩11分

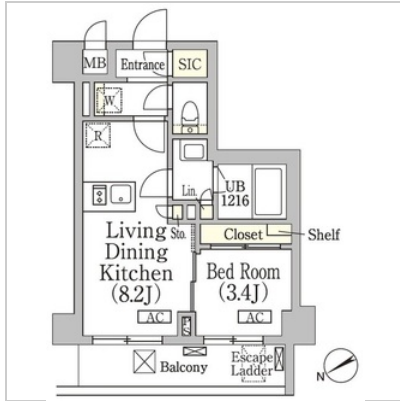
所在地

東京都新宿区高田馬場 4 丁目

専有面積

31.17㎡

■礼金0ヶ月



|         |                                                                                                              |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都新宿区高田馬場 4 丁目                                                                                              |      |               |
| 交通      | 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩11分<br>山手線「高田馬場」駅 徒歩12分<br>西武新宿線「下落合」駅 徒歩12分                                                 |      |               |
| 賃料      | 158,000円                                                                                                     |      |               |
| 管理費・共益費 | 12,000円                                                                                                      |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                               | 築年月  | 2024年03月      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                         | 専有面積 | 31.17㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（8.2帖）、洋室（3.4帖）                                                                                           |      |               |
| その他費用   | M-REALプレミアム会費2年16,500円                                                                                       |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                     |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                    | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 方位      | 西向き                                                                                                          |      |               |
| 総戸数     | 40戸                                                                                                          | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上6階                                                                                                         | 所在階  | 5階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                            |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                         | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1 年未満解約時、賃料等 1 ヶ月分の違約金有退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金 1 ヶ月増）保証会社利用必須（ 当社指定：初期費用は賃料等の 4 0 %、月次保証料は賃料等の 1 %。その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 エアコン フローリング（一部含む）システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 シューズインクローゼット B S コンロ：ガス 2 口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430632r506

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部

📞 0120-714-260

**住所** 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F

**営業時間** 9:30～17:30

**定休日** 土・日・祝日、年末年始休業

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.