

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### ジオエント池袋

賃料 **175,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1LDK**

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩4分

所在地

東京都豊島区南池袋2丁目

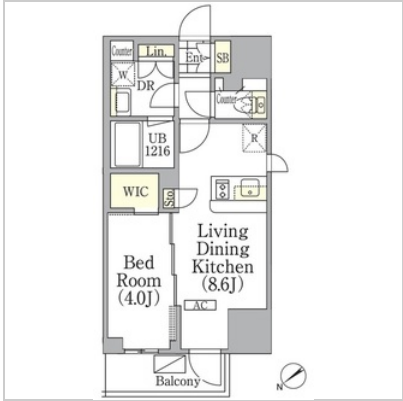
専有面積

33.6㎡

■GTN利用可能・ 2024年5月末申込迄 フリーレント1ヶ月

注目情報

フリーレント（1ヶ月）



|         |                                                                                                                       |      |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都豊島区南池袋2丁目                                                                                                          |      |               |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩4分<br>山手線「池袋」駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩5分                                                          |      |               |
| 賃料      | 175,000円                                                                                                              |      |               |
| 管理費・共益費 | 15,000円                                                                                                               |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                                        | 築年月  | 2024年02月      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                  | 専有面積 | 33.6㎡         |
| 間取り詳細   | LDK（8.6帖）、洋室（4帖）                                                                                                      |      |               |
| その他費用   | M-REALプレミアム会費2年16,500円                                                                                                |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                              |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                             | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 方位      | 北西向き                                                                                                                  |      |               |
| 総戸数     | 36戸                                                                                                                   | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上13階                                                                                                                 | 所在階  | 12階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                                     |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                  | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金有退去時清掃実費、大手法人会社不要（敷金1ヶ月増）、SOHO敷金敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 ウォークインクローゼット フローリング（一部含む）CATV システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 BS コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部  
☎ 0120-714-260

住所 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F  
営業時間 9:30～17:30  
定休日 土・日・祝日、年末年始休業

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

