

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション テラス大崎

賃料 **123,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1R**

山手線「大崎」駅 徒歩10分

所在地

東京都品川区戸越1丁目

専有面積

26.19㎡

■ 2025年5月末契約迄 礼金0ヶ月

No Photo

No Photo

|         |                                                                                                            |      |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都品川区戸越1丁目                                                                                                |      |               |
| 交通      | 山手線「大崎」駅 徒歩10分<br>都営浅草線「戸越」駅 徒歩9分<br>東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩11分                                                    |      |               |
| 賃料      | 123,000円                                                                                                   |      |               |
| 管理費・共益費 | 10,000円                                                                                                    |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月／礼金：-                                                                                                | 築年月  | 2021年09月      |
| 間取り     | 1R                                                                                                         | 専有面積 | 26.19㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（8.3帖）                                                                                                   |      |               |
| その他費用   | 入居時鍵交換費用33,000円 M-REALプレミアム会費2年16,500円                                                                     |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                   |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                  | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 方位      | 北西向き                                                                                                       |      |               |
| 総戸数     | 55戸                                                                                                        | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上8階                                                                                                       | 所在階  | 2階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                          |      |               |
| 入居時期    | 相談                                                                                                         | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有） |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 洗浄便座 B S コンロ：ガス2口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430569r209

**住所** 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F  
**営業時間** 9:30～17:30  
**定休日** 土・日・祝日

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

