

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション エーデル練馬

賃料 **141,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **1LDK**

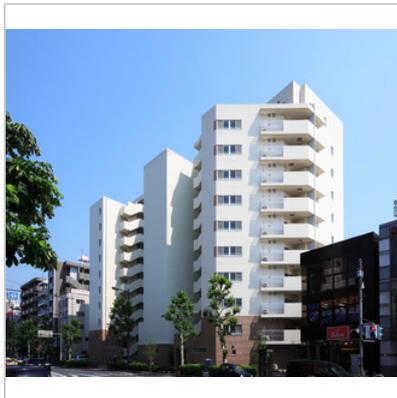
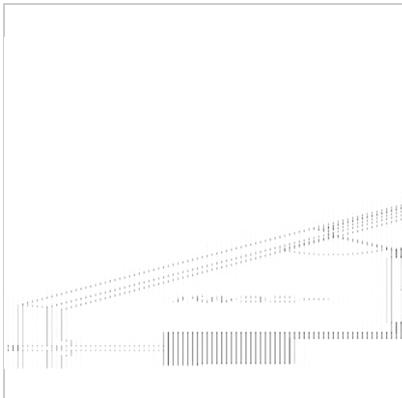
西武池袋線「練馬」駅 徒歩6分

所在地

東京都練馬区豊玉北4丁目

専有面積

47.06㎡



所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目		
交通	西武池袋線「練馬」駅 徒歩6分 西武有楽町線「練馬」駅 徒歩6分 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩6分		
賃料	141,000円		
管理費・共益費	8,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2006年05月
間取り	1LDK	専有面積	47.06㎡
間取り詳細	K (3帖)、LD (9.2帖)、洋室 (6.7帖)		
その他費用	入居時鍵交換費用24,200円 M-REALプレミアム会費2年16,500円		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
方位	西向き		
総戸数	104戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上11階	所在階	3階
駐車場	無		
入居時期	相談	取引態様	貸主
備考	床暖房告知事項あり退去時清掃実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、駐車場は要問合せ保証会社利用必須（当社指定：初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

宅配ボックス モニタ付インターホン エレベーター オートロック 角住戸 浴室乾燥機 バス・トイレ別 ウォークインクローゼット 光インターネット フローリング（一部含む）CATV システムキッチン 追焚機能浴室 BS コンロ：ガス3口

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2024年05月22日 次回更新予定日：2024年05月23日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：R3430224r301

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 住宅運営部

三菱地所の

☎ 0120-714-260

**住所** 〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11F  
**営業時間** 9:30～17:30  
**定休日** 土・日・祝日、年末年始休業

国土交通大臣（14）第1512号（一社）不動産協会（一社）不動産流通経営協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

三菱  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.