

三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・パークハウス上野毛テラス

三菱地所グループ

賃料 **240,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **2LDK**

東急大井町線「上野毛」駅 徒歩8分

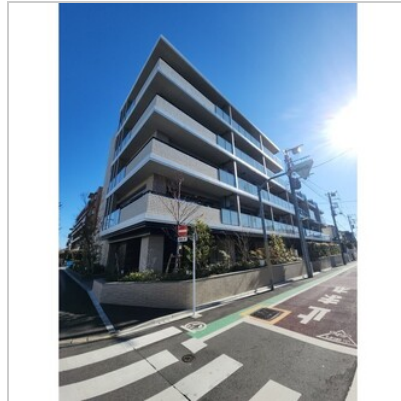
所在地

東京都世田谷区中町4丁目

専有面積

52.95㎡

■分譲賃貸 未入居 約27平米ルーフテラス付



所在地	東京都世田谷区中町4丁目		
交通	東急大井町線「上野毛」駅 徒歩8分		
賃料	240,000円		
管理費・共益費	20,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2023年10月
間取り	2LDK	専有面積	52.95㎡
間取り詳細	LDK (12.5帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (3.5帖)		
契約種類	定期建物賃貸借 (2年)		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可 (管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可) 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	29戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上5階	所在階	3階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	大規模修繕工事実施計画有 (2028年以降・詳細協議中) 防災備蓄倉庫有 貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 洋室約3.5帖へのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック ルーフバルコニー 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

