

マンション
ザ・パークハウス鷺沼

三菱地所グループ

賃料 **239,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **3LDK**

東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩8分

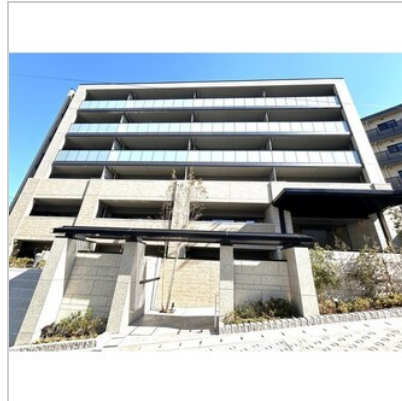
所在地

神奈川県川崎市宮前区小台 1 丁目

専有面積

70.07㎡

■新築分譲賃貸 2駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	神奈川県川崎市宮前区小台 1 丁目		
交通	東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩8分 東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩8分		
賃料	239,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2025年02月
間取り	3LDK	専有面積	70.07㎡
間取り詳細	LD (13帖)、K (3.3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4帖)、洋室 (5.2帖)		
契約種類	定期建物賃貸借 (5年)		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	北西向き		
総戸数	105戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上6階	所在階	2階
駐車場	無		
入居時期	2025年05月上旬	取引態様	代理
備考	洋室約4帖へのエアコン設置不可 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 退去時：室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー