

三菱地所の住まいリレー

マンション ザ・パークハウス鷺沼

三菱地所グループ

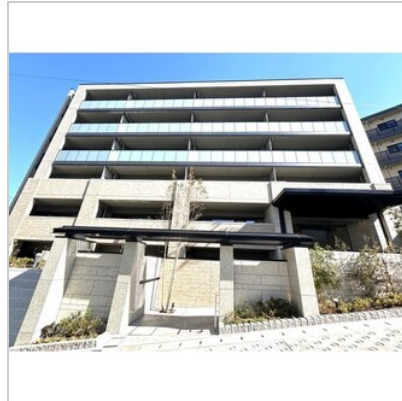
賃料 **270,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **3LDK**

東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩8分

所在地 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目

専有面積 76.6㎡

■新築分譲賃貸 南東向き 宅配ボックス付き



所在地	神奈川県川崎市宮前区小台1丁目		
交通	東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩8分 東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩8分		
賃料	270,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2025年02月
間取り	3LDK	専有面積	76.6㎡
間取り詳細	LD (13.1帖)、K (3.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6.5帖)		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	105戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上6階	所在階	6階
駐車場	無		
入居時期	2025年05月上旬	取引態様	代理
備考	引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

