

マンション  
ザ・パークハビオ名古屋松原

三菱地所グループ

賃料 **74,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **1R**

地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩9分

所在地

愛知県名古屋市中区松原 2 丁目

専有面積

27.23㎡

■フリーレント賃料1か月（個人のみ）※4月末申込分迄

注目情報

フリーレント（1ヶ月） 個人のみ／4月末申込分迄／短期違約金有



|         |                                                                                                                                                                                   |      |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 愛知県名古屋市中区松原 2 丁目                                                                                                                                                                  |      |               |
| 交通      | 地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩9分<br>名鉄名古屋本線「山王」駅 徒歩13分<br>地下鉄名城線「上前津」駅 徒歩14分                                                                                                                    |      |               |
| 賃料      | 74,000円                                                                                                                                                                           |      |               |
| 管理費・共益費 | 8,000円                                                                                                                                                                            |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                                                                                   | 築年月  | 2025年02月      |
| 間取り     | 1R                                                                                                                                                                                | 専有面積 | 27.23㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（10帖）                                                                                                                                                                           |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                                                                          |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                                         |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                                                                             |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可                                                                                                                 |      |               |
| 方位      | 北向き                                                                                                                                                                               |      |               |
| 総戸数     | 108戸                                                                                                                                                                              | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上13階                                                                                                                                                                             | 所在階  | 11階           |
| 駐車場     | 有り有料（24,200円／月）                                                                                                                                                                   |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                                                              | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | フリーレント賃料1か月（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有／法人契約はFR無） 近隣工事有 引越日は引越幹事会社へ要相談<br>駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00826000164

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間 : 2025年5月3日(土)~5月7日(水)  
国土交通大臣 (5) 第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.