

テラスハウス
シティライフ山芦屋Ⅰ

賃料 **169,000** 円 / 管理費・共益費- **4SLDK**

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩8分

所在地 兵庫県芦屋市山芦屋町

専有面積 121.63㎡

■2沿線2駅利用可 南向き ペット飼育・楽器演奏応相談



所在地	兵庫県芦屋市山芦屋町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩8分 東海道本線「甲南山手」駅 徒歩16分		
賃料	169,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	1996年07月
間取り	4SLDK	専有面積	121.63㎡
間取り詳細	LD（12帖）、K（4帖）、和室（8帖）、洋室（9帖）、洋室（8帖）、洋室（6.5帖）、納戸（4帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 三菱地所ハウスネット 初回保証料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬計1匹迄／賃料5,000円増額） 楽器：相談可（10～20時／1日2時間以上不可） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	1戸	建物構造	木造
建物規模	地上2階	所在階	1階
駐車場	有り有料（19,800円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	サービスルームへのエアコン設置不可 入居中の草木の手入れは借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） 喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

専用庭 バス・トイレ別 フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 トイレ2ヶ所

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00825200001

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-880-082

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.