

マンション
クラッシィタワー新宿御苑

三菱地所グループ

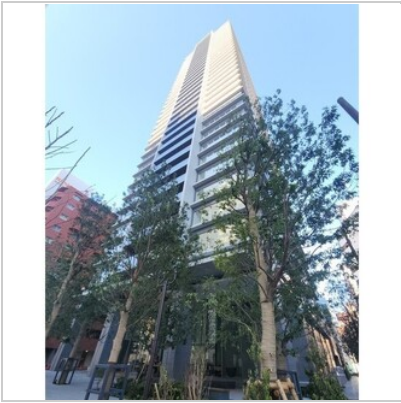
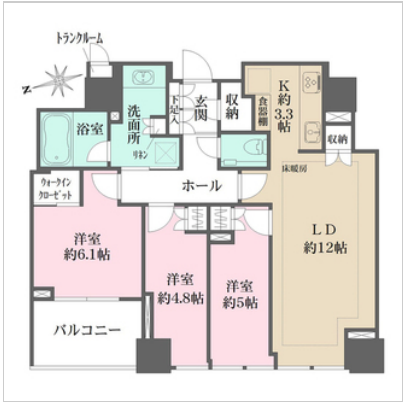
賃料 **535,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK**

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分

所在地 東京都新宿区四谷4丁目

専有面積 74.92㎡

■新築分譲賃貸 3沿線3駅利用可 駅徒歩4分



所在地	東京都新宿区四谷4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩11分 都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩14分		
賃料	535,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	2024年11月
間取り	3LDK	専有面積	74.92㎡
間取り詳細	LD（12帖）、K（3.3帖）、洋室（6.1帖）、洋室（5帖）、洋室（4.8帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 SBIギランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）楽器：相談可（管理規約等遵守）民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	280戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上35階地下1階	所在階	22階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	所有者は国外居住者につき、付属施設利用者が法人名義の場合、使用料支払い時源泉徴収義務有 トランクルーム面積1.01平米専有面積に含む 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） 民泊不可 退去時：室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー