

賃料 **205,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **2LDK**

地下鉄御堂筋線「昭和町」駅 徒歩7分

所在地

大阪府大阪市阿倍野区昭和町3丁目

専有面積

50.86㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



所在地	大阪府大阪市阿倍野区昭和町3丁目		
交通	地下鉄御堂筋線「昭和町」駅 徒歩7分 地下鉄谷町線「文の里」駅 徒歩12分 阪和線「南田辺」駅 徒歩9分		
賃料	205,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：－／礼金：1ヶ月	築年月	2024年07月
間取り	2LDK	専有面積	50.86㎡
間取り詳細	LDK（12.1帖）、洋室（5.1帖）、洋室（4.4帖）		
鍵交換費用	契約時必須／33,000円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	3万円
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	72戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上12階	所在階	12階
駐車場	有り有料（27,500円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	1年未満解約時賃料等1か月分の違約金有 法人契約にて保証会社未使用時敷金1か月 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 ペット・楽器（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能 浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)
国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

