

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### ザ・パークハビオ阿倍野昭和町

三菱地所グループ

賃料 **76,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1K**

地下鉄御堂筋線「昭和町」駅 徒歩7分

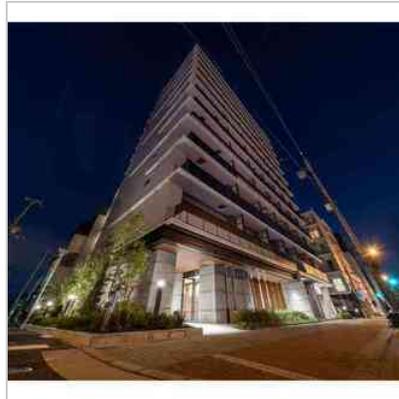
所在地

大阪府大阪市阿倍野区昭和町3丁目

専有面積

24.31㎡

#### ■礼金無キャンペーン※5月末申込分迄



所在地	大阪府大阪市阿倍野区昭和町3丁目		
交通	地下鉄御堂筋線「昭和町」駅 徒歩7分 地下鉄谷町線「文の里」駅 徒歩12分 阪和線「南田辺」駅 徒歩9分		
賃料	76,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金/礼金	敷金：- / 礼金：-	築年月	2024年07月
間取り	1K	専有面積	24.31㎡
間取り詳細	洋室（6.5帖）		
鍵交換費用	契約時必須/33,000円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	3万円
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	72戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上12階	所在階	7階
駐車場	有り有料（27,500円/月）		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	1年未満解約時賃料等1か月分の違約金有 法人契約にて保証会社未使用時敷金1か月 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24倍主加入 ペット・楽器（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増/保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣 (5) 第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

