

## マンション

## ザ・パークハウス丸の内三丁目

三菱地所グループ

賃料 **200,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩8分

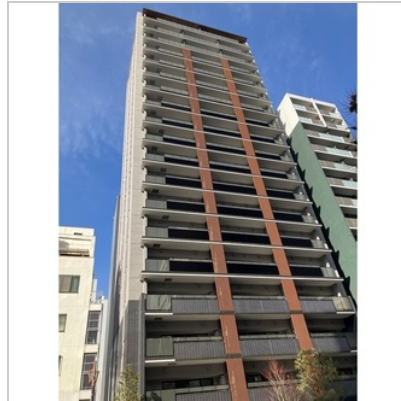
所在地

愛知県名古屋市中区丸の内3丁目

専有面積

66.24㎡

■新築分譲賃貸 2沿線利用可 宅配ボックス付き



|         |                                                                                                                                                            |      |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目                                                                                                                                            |      |               |
| 交通      | 地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩8分<br>地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩8分                                                                                                                    |      |               |
| 賃料      | 200,000円                                                                                                                                                   |      |               |
| 管理費・共益費 | -                                                                                                                                                          |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                                                            | 築年月  | 2024年02月      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                       | 専有面積 | 66.24㎡        |
| 間取り詳細   | LD (13帖)、K (3.4帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.1帖)                                                                                                                      |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                                                   |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                  |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                                                                       |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                                                                         |      |               |
| 方位      | 南向き                                                                                                                                                        |      |               |
| 総戸数     | 52戸                                                                                                                                                        | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上19階地下1階                                                                                                                                                  | 所在階  | 12階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                          |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                                       | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | 洋室約5.1帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。当社指定業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月23日 次回更新予定日:2024年05月24日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課  
☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

