

三菱地所の住まいリレー

マンション

ヴィオヌール新金岡南館

賃料 **120,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **3LDK**

地下鉄御堂筋線「新金岡」駅 徒歩4分

所在地

大阪府堺市北区新金岡町 2 丁

専有面積

75.1㎡

■分譲賃貸 南向き 駅徒歩4分



所在地	大阪府堺市北区新金岡町 2 丁		
交通	地下鉄御堂筋線「新金岡」駅 徒歩4分		
賃料	120,000円		
管理費・共益費	8,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	1996年03月
間取り	3LDK	専有面積	75.1㎡
間取り詳細	LDK（15.5帖）、洋室（4.9帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）		
鍵交換費用	契約時必須／27,500円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	37戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階地下1階	所在階	5階
駐車場	有り有料（15,000円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	バルコニーの物干台はサービス品（修理・交換・撤去費用：借主負担） 和室へのエアコン設置不可 スキップフロア型エレベーター（停止階4・6階） 大規模修繕工事実施予定有（詳細協議中） その他設備：物干台（バルコニー） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

食器洗乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月15日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00808200001

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.