

賃料 **195,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1LDK**

東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩5分

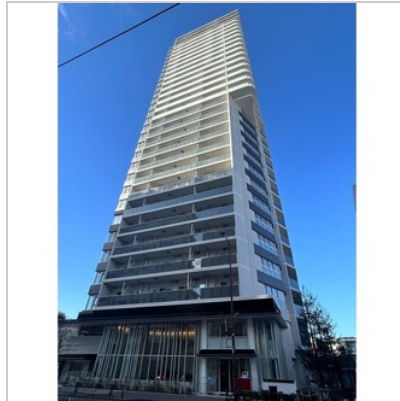
所在地

東京都豊島区池袋3丁目

専有面積

41.37㎡

■新築分譲賃貸 宅配ボックス付き TVモニター付オートロック



所在地	東京都豊島区池袋3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩5分 山手線「池袋」駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩3分		
賃料	195,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2024年01月
間取り	1LDK	専有面積	41.37㎡
間取り詳細	LDK（10.2帖）、洋室（3.2帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守） 民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	231戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上30階地下1階	所在階	3階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	洗面所入口および洗濯機用防水バンのサイズ事前採寸要 引越日は引越幹事会社へ要相談 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） トランクルーム面積0.63平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月08日 次回更新予定日:2024年05月09日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)～5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

