

三菱地所の住まいリレー

マンション

WHARF森下

賃料 **137,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1K**

都営新宿線「森下」駅 徒歩3分

所在地

東京都墨田区菊川1丁目

専有面積

26.25㎡

■防音ルーム・コワーキングスペース有

注目情報

フリーレント（2ヶ月） 5月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



所在地	東京都墨田区菊川1丁目		
交通	都営新宿線「森下」駅 徒歩3分 都営大江戸線「森下」駅 徒歩3分		
賃料	137,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2014年05月
間取り	1K	専有面積	26.25㎡
間取り詳細	洋室（7.7帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定／共用部に防音ルーム有） 民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	24戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階	所在階	2階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	礼金無・フリーレント2か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 近隣工事有 設置済家具・家電はサービス品（修理・交換・撤去費：借主負担、入居前撤去可） 引越日引越幹事会社要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 退去室内清掃・エアコン洗浄費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00805600010

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

📞 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 10:00~17:00
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.