

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### WHARF文京茗荷谷

賃料 **125,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1K**

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩9分

所在地

東京都文京区大塚4丁目

専有面積

32.3㎡

■礼金無・フリーレント1か月（賃料のみ）※5月末申込分迄

注目情報

フリーレント（1ヶ月） 5月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



|         |                                                                                                                                           |      |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都文京区大塚4丁目                                                                                                                               |      |               |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩10分                                                                                             |      |               |
| 賃料      | 125,000円                                                                                                                                  |      |               |
| 管理費・共益費 | 10,000円                                                                                                                                   |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                                                            | 築年月  | 2024年01月      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                        | 専有面積 | 32.3㎡         |
| 間取り詳細   | 洋室（7.2帖）                                                                                                                                  |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                                  |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                 | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 SBIギランティ 初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                                                     |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時以内／消音機能付限定） 民泊：不可                                                                          |      |               |
| 方位      | 北西向き                                                                                                                                      |      |               |
| 総戸数     | 24戸                                                                                                                                       | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上10階                                                                                                                                     | 所在階  | 2階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                         |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                      | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 礼金無・フリーレント1か月（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有） 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） 民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック ルーフバルコニー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00804100008

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー