

賃料 **230,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **2LDK**

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩17分

所在地

東京都中央区晴海5丁目

専有面積

62.06㎡

■新築分譲賃貸 南東向き エアコン3基・LD床暖房設置済



|         |   |      |                |
|---------|---|------|----------------|
| 所在地     | 東京都中央区晴海5丁目   |      |                |
| 交通      | 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩17分<br>都営大江戸線「勝どき」駅 バス5分 ほっとプラザはるみ前バス停4分   |      |                |
| 賃料      | 230,000円  |      |                |
| 管理費・共益費 | 20,000円   |      |                |
| 敷金/礼金   | 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月   | 築年月  | 2023年11月       |
| 間取り     | 2LDK  | 専有面積 | 62.06㎡         |
| 間取り詳細   | LD (11.2帖)、K (4.3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)   |      |                |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年  |      |                |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須   | 更新料  | 新賃料の1か月        |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円  |      |                |
| 利用の制限   | ペット: 不可 楽器: 相談可 (管理規約遵守) 民泊: 不可   |      |                |
| 方位      | 南東向き  |      |                |
| 総戸数     | 236戸  | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 (RC) |
| 建物規模    | 地上16階地下1階   | 所在階  | 10階            |
| 駐車場     | 無   |      |                |
| 入居時期    | 即入居可  | 取引態様 | 代理             |
| 備考      | 近隣工事は 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニターオートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

☎ 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

