

賃料 **170,000** 円 / 管理費・共益費 **1K**

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩1分

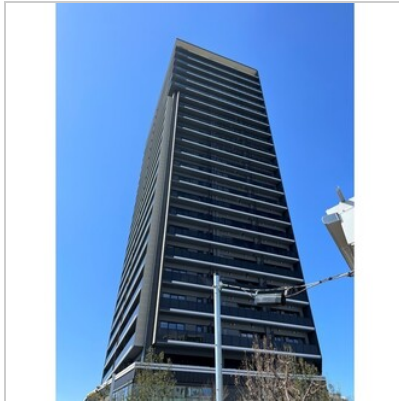
所在地

東京都品川区戸越5丁目

専有面積

36.18㎡

■新築未入居 駅徒歩1分 戸別宅配ボックス付き



所在地	東京都品川区戸越5丁目		
交通	東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩1分 東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分 都営浅草線「中延」駅 徒歩9分		
賃料	170,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2024年02月
間取り	1K	専有面積	36.18㎡
間取り詳細	K (2.8帖)、洋室 (10.6帖)		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 SBIギランティ 初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守/10～20時迄/1日2時間以上不可/消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	北東向き		
総戸数	241戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上23階地下1階	所在階	6階
駐車場	無		
入居時期	2024年05月下旬	取引態様	代理
備考	本建物1階店舗内装工事中 洋室WIC側へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有 宅配ボックス0.39平米専有面積に含む 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスボージャー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月20日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城南センター

☎ 03-3400-2313

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

