

賃料 **230,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩1分

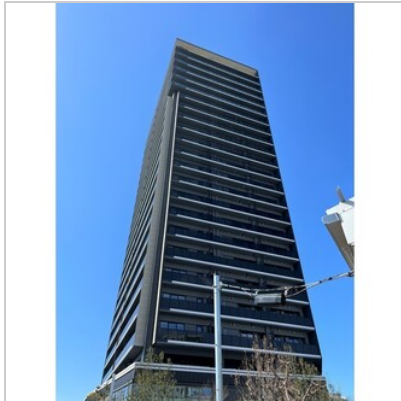
所在地

東京都品川区戸越5丁目

専有面積

48.3㎡

■新築分譲賃貸 駅徒歩1分 戸別宅配ボックス付き



所在地	東京都品川区戸越5丁目		
交通	東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩1分 東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分 都営浅草線「中延」駅 徒歩9分		
賃料	230,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	2024年02月
間取り	2LDK	専有面積	48.3㎡
間取り詳細	LD（10帖）、K（2.9帖）、洋室（4.9帖）、洋室（3帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 SBIギランティ 初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	北西向き		
総戸数	241戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上23階地下1階	所在階	16階
駐車場	無		
入居時期	2024年06月上旬	取引態様	代理
備考	1階店舗工事中 引越日引越幹事会社要相談 洋室約3帖へエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） 戸別宅配ボックス面積0.39平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認）喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月21日 次回更新予定日:2024年05月22日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城南センター

☎ 03-3400-2313

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

