

賃料 **180,000** 円 / 管理費・共益費- **1LDK**

京阪本線「清水五条」駅 徒歩5分

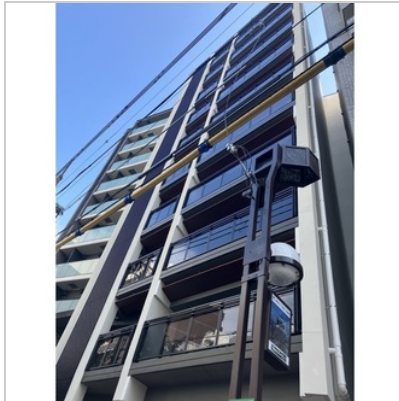
所在地

京都府京都市下京区難波町

専有面積

55.59㎡

■新築分譲賃貸 駅徒歩5分 LD床暖房設置済



|         |                                                                                |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 京都府京都市下京区難波町                                                                   |      |               |
| 交通      | 京阪本線「清水五条」駅 徒歩5分<br>阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩9分<br>地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩10分                    |      |               |
| 賃料      | 180,000円                                                                       |      |               |
| 管理費・共益費 | -                                                                              |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月                                                                | 築年月  | 2023年10月      |
| 間取り     | 1LDK                                                                           | 専有面積 | 55.59㎡        |
| 間取り詳細   | LD (11帖)、K (3.4帖)、洋室 (8.1帖)                                                    |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                       |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                      |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1.2万円                         |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                             |      |               |
| 方位      | 南向き                                                                            |      |               |
| 総戸数     | 78戸                                                                            | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上11階                                                                          | 所在階  | 4階            |
| 駐車場     | 無                                                                              |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                           | 取引態様 | 媒介            |
| 備考      | 引越日は引越幹事会社へ要相談 保証会社利用必須 楽器・ ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月12日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年4月30日(火)～5月8日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

