

賃料 **174,000** 円 / 管理費・共益費 **1LDK**

京阪本線「清水五条」駅 徒歩5分

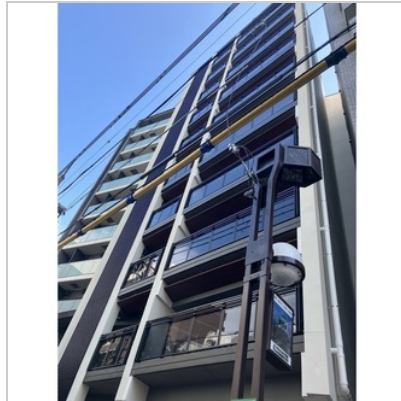
所在地

京都府京都市下京区難波町

専有面積

47.85㎡

■新築分譲賃貸 駅徒歩5分 エアコン2基・LD床暖房設置済



所在地	京都府京都市下京区難波町		
交通	京阪本線「清水五条」駅 徒歩5分 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩9分 地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩10分		
賃料	174,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2023年10月
間取り	1LDK	専有面積	47.85㎡
間取り詳細	LDK（10.6帖）、洋室（6.3帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	78戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上11階	所在階	4階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	設置済の照明器具2基は機能保証無（修理費用借主負担、撤去費用貸主負担、事前承諾要） 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー