

マンション  
ザ・パークハビオ川口

三菱地所グループ

賃料 **109,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1DK**

京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分

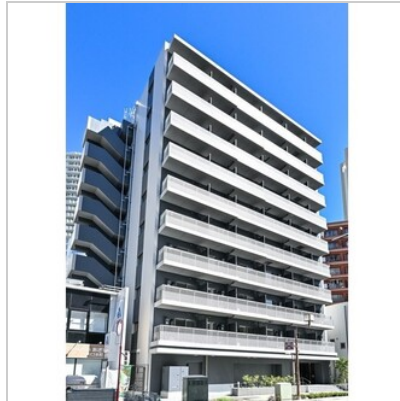
所在地

埼玉県川口市本町4丁目

専有面積

27.96㎡

■礼金無キャンペーン ※5月末申込分迄



|         |                                                                                                                                             |      |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 埼玉県川口市本町4丁目                                                                                                                                 |      |               |
| 交通      | 京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分<br>埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩14分                                                                                                   |      |               |
| 賃料      | 109,000円                                                                                                                                    |      |               |
| 管理費・共益費 | 15,000円                                                                                                                                     |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                                                              | 築年月  | 2023年09月      |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                         | 専有面積 | 27.96㎡        |
| 間取り詳細   | D（4.3帖）、洋室（3.1帖）                                                                                                                            |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                                    |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                   | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                                       |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る） 民泊：不可                                                                         |      |               |
| 方位      | 南西向き                                                                                                                                        |      |               |
| 総戸数     | 81戸                                                                                                                                         | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上10階                                                                                                                                       | 所在階  | 10階           |
| 駐車場     | 有り有料（27,500円／月）                                                                                                                             |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                        | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 礼金無（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有） ダイニングへのエアコン設置不可 駆け付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増） 民泊不可 退去時室内清掃費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニター付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月21日 次回更新予定日:2024年05月22日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

