

## マンション

## ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン

三菱地所グループ

賃料 **215,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **1LDK**

東京メトロ丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩4分

所在地

東京都中野区弥生町2丁目

専有面積

40.74㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



|         |                                                                                                                                 |      |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 所在地     | 東京都中野区弥生町2丁目                                                                                                                    |      |                |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩11分                                                                             |      |                |
| 賃料      | 215,000円                                                                                                                        |      |                |
| 管理費・共益費 | 20,000円                                                                                                                         |      |                |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                                 | 築年月  | 2023年08月       |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                            | 専有面積 | 40.74㎡         |
| 間取り詳細   | LD (8.1帖)、K (2.8帖)、洋室 (5.8帖)                                                                                                    |      |                |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／33,000円 (税込)                                                                                                              | 契約種類 | 普通賃貸借 2年       |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                       | 更新料  | 新賃料の1か月        |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎1万円                                                                         |      |                |
| 利用の制限   | ペット：相談可 (小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器：相談可 (10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) 民泊：不可                                                             |      |                |
| 方位      | 東向き                                                                                                                             |      |                |
| 総戸数     | 115戸                                                                                                                            | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 (RC) |
| 建物規模    | 地上14階                                                                                                                           | 所在階  | 14階            |
| 駐車場     | 有り有料 (35,200円／月)                                                                                                                |      |                |
| 入居時期    | 2025年06月下旬                                                                                                                      | 取引態様 | 貸主             |
| 備考      | 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) SOHO使用応相談 (敷金1か月積増／保証料要確認) 民泊不可 契約時鍵交換 (必須)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー