

マンション
ザ・パークハビオ上北沢

三菱地所グループ

賃料 **250,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **2LDK**

京王線「上北沢」駅 徒歩4分

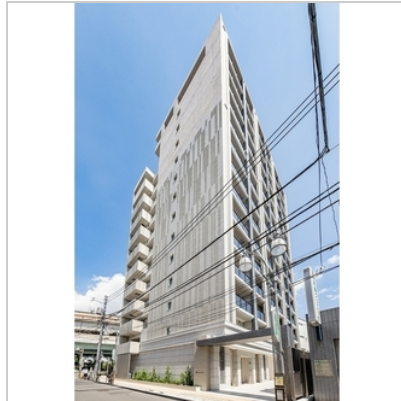
所在地

東京都杉並区下高井戸 1丁目

専有面積

51.2㎡

■礼金無キャンペーン ※5月末申込分迄



所在地	東京都杉並区下高井戸 1丁目		
交通	京王線「上北沢」駅 徒歩4分 京王線「桜上水」駅 徒歩11分		
賃料	250,000円		
管理費・共益費	20,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2023年08月
間取り	2LDK	専有面積	51.2㎡
間取り詳細	LDK（12.3帖）、洋室（5.3帖）、洋室（4.1帖）		
鍵交換費用	契約時必須／33,000円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	79戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上14階	所在階	13階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	礼金無（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有） 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

