

マンション
ザ・パークハビオ上北沢

三菱地所グループ

賃料 **229,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **2LDK**

京王線「上北沢」駅 徒歩4分

所在地

東京都杉並区下高井戸 1 丁目

専有面積

51.2㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



所在地	東京都杉並区下高井戸 1 丁目		
交通	京王線「上北沢」駅 徒歩4分 京王線「桜上水」駅 徒歩11分		
賃料	229,000円		
管理費・共益費	20,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2023年08月
間取り	2LDK	専有面積	51.2㎡
間取り詳細	LDK（12.3帖）、洋室（5.3帖）、洋室（4.1帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	79戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上14階	所在階	12階
駐車場	有り有料（38,500円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	引越日は引越幹事会社へ要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器・SOHO相談（諸条件弊社募集図面要確認） 民泊不可 退去時室内清掃費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター
☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

