

賃料 **305,000** 円 / 管理費・共益費25,000円 **2LDK**

東急池上線「荏原中延」駅 徒歩4分

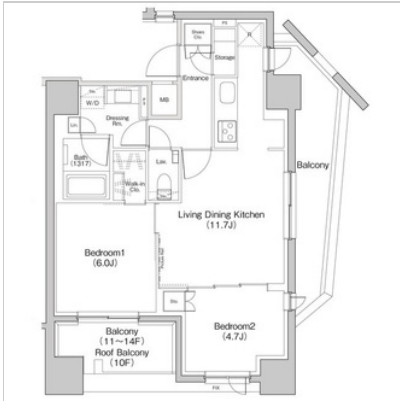
所在地

東京都品川区東中延 1 丁目

専有面積

53.69㎡

■礼金無キャンペーン ※4月末申込分迄



所在地	東京都品川区東中延 1 丁目		
交通	東急池上線「荏原中延」駅 徒歩4分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩5分 都営浅草線「中延」駅 徒歩6分		
賃料	305,000円		
管理費・共益費	25,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2023年07月
間取り	2LDK	専有面積	53.69㎡
間取り詳細	LDK（11.7帖）、洋室（6帖）、洋室（4.7帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る） 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	59戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上14階	所在階	14階
駐車場	有り有料（44,000円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	礼金無（1年末満解約時、賃料1か月分の違約金有） 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育応相談（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器演奏応相談（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 退去時室内清掃費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城南センター

☎ 03-3400-2313

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

