

賃料 **205,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

南武線「武蔵新城」駅 徒歩2分

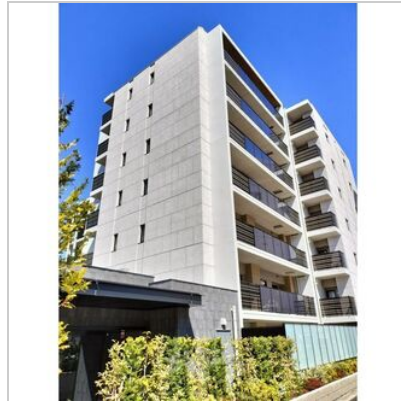
所在地

神奈川県川崎市中原区上新城2丁目

専有面積

56.65㎡

■駅徒歩2分 戸別宅配ボックス付き



|         |                                                                                                                                                                                 |      |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 神奈川県川崎市中原区上新城2丁目                                                                                                                                                                |      |               |
| 交通      | 南武線「武蔵新城」駅 徒歩2分                                                                                                                                                                 |      |               |
| 賃料      | 205,000円                                                                                                                                                                        |      |               |
| 管理費・共益費 | -                                                                                                                                                                               |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                                                                                 | 築年月  | 2023年01月      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                            | 専有面積 | 56.65㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（14.5帖）、洋室（6帖）、洋室（4帖）                                                                                                                                                        |      |               |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                                                                                   | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                                       | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                                                                                            |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可／消音機能付限定） 民泊：不可                                                                                                                           |      |               |
| 方位      | 東向き                                                                                                                                                                             |      |               |
| 総戸数     | 48戸                                                                                                                                                                             | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上7階                                                                                                                                                                            | 所在階  | 3階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                               |      |               |
| 入居時期    | 2025年05月中旬                                                                                                                                                                      | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | 洋室約4帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

