

三菱地所の住まいリレー

マンション

ルフォンプログレ大森山王

賃料 **257,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **2LDK**

京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩9分

所在地

東京都大田区山王3丁目

専有面積

53.98㎡

■礼金無・フリーレント1か月 賃料のみ※5月末申込分迄

注目情報

フリーレント（1ヶ月） 5月末申込分迄/1年未満解約時違約金有



所在地	東京都大田区山王3丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩9分		
賃料	257,000円		
管理費・共益費	20,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：-	築年月	2023年04月
間取り	2LDK	専有面積	53.98㎡
間取り詳細	LDK（12.2帖）、洋室（6帖）、洋室（4.7帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る） 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	42戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上15階	所在階	13階
駐車場	有り有料（38,500円/月）		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	礼金無・フリーレント1か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 引越日要相談 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育相談（小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増） 楽器演奏相談（10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る） 民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 24時間換気システム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城南センター

☎ 03-3400-2313

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 10:00~17:00
定休日 毎週水・日曜日/GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

