

三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・パークハビオSOHO祐天寺

賃料 **155,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **1R**

東急東横線「祐天寺」駅 徒歩2分

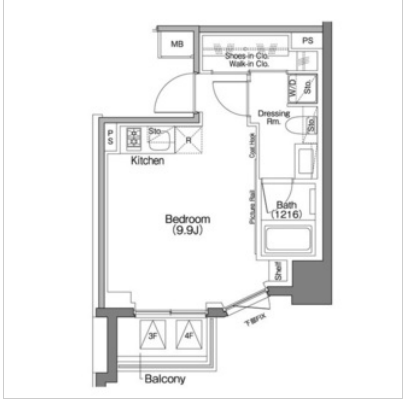
所在地

東京都目黒区祐天寺 2丁目

専有面積

26.29㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



所在地	東京都目黒区祐天寺 2丁目		
交通	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩2分 東急東横線「中目黒」駅 徒歩14分		
賃料	155,000円		
管理費・共益費	20,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2023年05月
間取り	1R	専有面積	26.29㎡
間取り詳細	洋室（9.9帖）		
その他費用	その他：月額1100円		
鍵交換費用	契約時必須／33,000円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	53戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階	所在階	3階
駐車場	有り有料（44,000円／月）		
入居時期	2025年06月中旬	取引態様	貸主
備考	その他月額の「その他」はコワーキングスペース使用料（税込） 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

