

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### 猿江恩賜公園レジデンス

三菱地所グループ

賃料 **276,000** 円 / 管理費・共益費 - **3LDK**

東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩11分

所在地

東京都江東区大島2丁目

専有面積

71.1㎡

■分譲賃貸 南向き エアコン3基・LD床暖房設置済



所在地	東京都江東区大島2丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩11分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩8分 総武・中央緩行線「錦糸町」駅 徒歩16分		
賃料	276,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月	築年月	2023年01月
間取り	3LDK	専有面積	71.1㎡
間取り詳細	LD (12.5帖)、K (3.1帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (3年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 不可 民泊: 不可		
方位	南向き		
総戸数	218戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上14階	所在階	10階
駐車場	有り有料 (38,500円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 近隣工事有 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) ・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

☎ 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

