

三菱地所の住まいリレー

マンション
ウエリスアーバン水天宮前

賃料 **307,000** 円 / 管理費・共益費25,000円 **2LDK** 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分

所在地 東京都江東区佐賀 2 丁目 専有面積 52.2㎡

■フリーレント2か月（賃料のみ）※6月末申込分迄 礼金無

注目情報 フリーレント（2ヶ月） 6月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



所在地	東京都江東区佐賀 2 丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分		
賃料	307,000円		
管理費・共益費	25,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2023年02月
間取り	2LDK	専有面積	52.2㎡
間取り詳細	LDK（12.7帖）、洋室（5.6帖）、洋室（4帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	431戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上13階	所在階	13階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	フリーレント2か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 洋室約4帖へのエアコン設置不可 宅配型トランクルーム「AIR TRUNK」2年間利用料無料※新築から未入居部屋のみ対象・詳細条件要確認 近隣工事有 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器演奏・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00778400923

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

