

三菱地所の住まいリレー

マンション  
ウエリスアーバン水天宮前

賃料 **307,000** 円 / 管理費・共益費25,000円 **2LDK**

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分

所在地

東京都江東区佐賀 2 丁目

専有面積

52.2㎡

■フリーレント2か月（賃料のみ）※6月末申込分迄 礼金無

注目情報

フリーレント（2ヶ月） 6月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



|         |                                                                                                                                                                                            |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都江東区佐賀 2 丁目                                                                                                                                                                              |      |               |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分                                                                                                                    |      |               |
| 賃料      | 307,000円                                                                                                                                                                                   |      |               |
| 管理費・共益費 | 25,000円                                                                                                                                                                                    |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                                                                                                             | 築年月  | 2023年02月      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                       | 専有面積 | 52.2㎡         |
| 間取り詳細   | LDK（12.7帖）、洋室（5.6帖）、洋室（4帖）                                                                                                                                                                 |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                                                                                   |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                                                  | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                                                                                      |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）楽器：不可 民泊：不可                                                                                                                                                      |      |               |
| 方位      | 南西向き                                                                                                                                                                                       |      |               |
| 総戸数     | 431戸                                                                                                                                                                                       | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上13階                                                                                                                                                                                      | 所在階  | 13階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                          |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                                                                       | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | フリーレント2か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 洋室約4帖へのエアコン設置不可 宅配型トランクルーム「AIR TRUNK」2年間利用料無料※新築から未入居部屋のみ対象・詳細条件要確認 近隣工事有 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器演奏・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 24時間換気システム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00778400921

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

