

三菱地所の住まいリレー

マンション

ウエリスアーバン水天宮前

賃料 **146,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **1R**

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分

所在地

東京都江東区佐賀2丁目

専有面積

26.14㎡

■コワーキングスペース有 礼金無 エアコン設置済



所在地	東京都江東区佐賀2丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分		
賃料	146,000円		
管理費・共益費	20,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：-	築年月	2023年02月
間取り	1R	専有面積	26.14㎡
間取り詳細	洋室（6.8帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	431戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上13階	所在階	9階
駐車場	有り有料（44,000円／月）		
入居時期	2025年08月中旬	取引態様	代理
備考	保証会社利用必須 ペット飼育応相談（諸条件弊社募集団面要確認） 楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

