

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### ウエリスアーバン水天宮前

賃料 **115,000** 円 / 管理費・共益費20,000円 **1DK**

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分

所在地

東京都江東区佐賀2丁目

専有面積

26.1㎡

■コワーキングスペース有 礼金無 エアコン設置済



|         |                                                                                                                                                                            |      |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都江東区佐賀2丁目                                                                                                                                                                |      |               |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分                                                                                                    |      |               |
| 賃料      | 115,000円                                                                                                                                                                   |      |               |
| 管理費・共益費 | 20,000円                                                                                                                                                                    |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：-                                                                                                                                                              | 築年月  | 2023年02月      |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                        | 専有面積 | 26.1㎡         |
| 間取り詳細   | DK（6帖）、洋室（4.5帖）                                                                                                                                                            |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                                                                                                                                                   |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                                  | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                                                                      |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：不可 民泊：不可                                                                                                                                     |      |               |
| 方位      | 北東向き                                                                                                                                                                       |      |               |
| 総戸数     | 431戸                                                                                                                                                                       | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上13階                                                                                                                                                                      | 所在階  | 7階            |
| 駐車場     | 有り有料（42,900円／月）                                                                                                                                                            |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                                                       | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | ダイニングへのエアコン設置不可 宅配型トランクルーム「AIR TRUNK」2年間利用料無料※新築から未入居部屋のみ対象・詳細条件要確認 引越日は引越幹事会社へ要相談 近隣工事有 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器演奏・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 温水洗浄便座 24時間換気システム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月15日 次回更新予定日:2024年05月16日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

☎ 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー