

三菱地所の住まいリレー

マンション

ウエリスアーバン水天宮前

賃料 **307,000** 円 / 管理費・共益費25,000円 **2LDK**

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分

所在地

東京都江東区佐賀 2 丁目

専有面積

52.2㎡

■フリーレント2か月（賃料のみ）※6月末申込分迄 礼金無

注目情報

フリーレント（2ヶ月） 6月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



所在地	東京都江東区佐賀 2 丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分		
賃料	307,000円		
管理費・共益費	25,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2023年02月
間取り	2LDK	専有面積	52.2㎡
間取り詳細	LDK（12.7帖）、洋室（5.6帖）、洋室（4帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	431戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上13階	所在階	13階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	フリーレント2か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 洋室約4帖へのエアコン設置不可 宅配型トランクルーム「AIR TRUNK」2年間利用料無料※新築から未入居部屋のみ対象・詳細条件要確認 近隣工事有 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器演奏・喫煙・民泊不可 退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00778400017

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.