

賃料 **200,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **2LDK**

地下鉄桜通線「名古屋」駅 徒歩13分

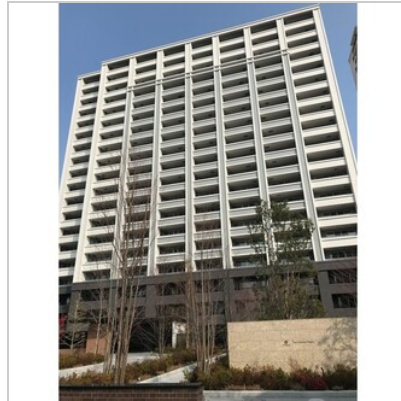
所在地

愛知県名古屋市西区則武新町3丁目

専有面積

63.07㎡

■分譲賃貸 南西向き 宅配ボックス付き



所在地	愛知県名古屋市西区則武新町3丁目		
交通	地下鉄桜通線「名古屋」駅 徒歩13分 名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩7分 地下鉄東山線「亀島」駅 徒歩8分		
賃料	200,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	2022年11月
間取り	2LDK	専有面積	63.07㎡
間取り詳細	LD（13帖）、K（3.2帖）、洋室（5.2帖）、洋室（6.1帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	462戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上19階	所在階	13階
駐車場	有り有料（17,600円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	法人契約は敷金2か月・礼金2か月 洋室約5.2帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー