三菱地所の住まいリレー

マンション
# ザ・パークハビオ渋谷クロス

賃料 **460,000** 円 / 管理費・共益費30,000円 **3LDK**　　山手線「渋谷」駅　徒歩11分

| 所在地 | 東京都目黒区青葉台３丁目 | 専有面積 | 68.13㎡ |
|---|---|---|---|

**■フリーレント1か月キャンペーン（賃料のみ）※5月末申込分迄**

| 注目情報 | フリーレント（1ヶ月）　5月末申込分迄／1年未満解約時違約金有 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都目黒区青葉台３丁目 | | |
| 交通 | 山手線「渋谷」駅　徒歩11分<br>京王井の頭線「神泉」駅　徒歩6分 | | |
| 賃料 | 460,000円 | | |
| 管理費・共益費 | 30,000円 | | |
| 敷金／礼金 | 敷金：1ヶ月 ／礼金： 1ヶ月 | 築年月 | 2022年12月 |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 68.13㎡ |
| 間取り詳細 | LDK（13.4帖）、洋室（7.9帖）、洋室（4.6帖）、洋室（3.8帖） | | |
| 契約種類 | 普通賃貸借 2年 | | |
| 損害保険等 | 火災保険 加入必須 | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 保証会社 | 利用必須 日本セーフティー　初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円 | | |
| 利用の制限 | ペット：相談可 （小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可 （10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る） 民泊：不可 | | |
| 方位 | 北西向き | | |
| 総戸数 | 161戸 | 建物構造 | 鉄骨造 |
| 建物規模 | 地上11階 | 所在階 | 11階 |
| 駐車場 | 有り有料 （46,200円／月） | | |
| 入居時期 | 即入居可 | 取引態様 | 貸主 |
| 備考 | フリーレント1か月（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有）　駆付けサポート24借主加入　引越日は引越幹事会社へ要相談　保証会社未使用時敷金2か月　ペット飼育応相談（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）　楽器演奏応相談（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る）　SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認）　民泊不可　退去時室内清掃費用借主負担　付属施設空状況要確認 | | |

**スマートフォンでこの物件を見る**

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

**設備・仕様**

モニタ付オートロック　浴室乾燥機　バス・トイレ別　光インターネット　フローリング（一部含む）　システムキッチン　追焚機能浴室　温水洗浄便座　24時間換気システム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。）　※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月08日　次回更新予定日:2024年05月09日

**この物件のお問い合わせ先**　　物件番号：H00774500123

**三菱地所ハウスネット株式会社　首都圏リーシング部　城南センター**

**03-3400-2313**

**住所**　〒150-0002 東京都渋谷区渋谷１丁目24-8　東急渋谷一丁目ビル5F
**営業時間**　10:00～17:00
**定休日**　毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)～5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.