

三菱地所の住まいリレー

マンション

ウエリスアーバン大塚

賃料 **146,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1LDK**

山手線「大塚」駅 徒歩4分

所在地

東京都豊島区北大塚2丁目

専有面積

30.18㎡

■礼金無・フリーレント2か月（賃料のみ）※5月末申込分迄

注目情報

フリーレント（2ヶ月） 5月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



所在地	東京都豊島区北大塚2丁目		
交通	山手線「大塚」駅 徒歩4分 都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩13分		
賃料	146,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2022年11月
間取り	1LDK	専有面積	30.18㎡
間取り詳細	LDK（8帖）、洋室（2.9帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）楽器：不可 民泊：不可		
方位	北東向き		
総戸数	55戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上12階	所在階	5階
駐車場	無		
入居時期	2024年05月中旬	取引態様	代理
備考	フリーレント2か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 洋室へのエアコン設置不可 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（諸条件弊社募集図面要確認） 楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00772400018

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 10:00~17:00
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー